

SMLOUVA O NÁJMU VĚCI

č.: 700□□□ (variabilní symbol) - vyplní pronajímatel
uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění, mezi:

Pronajímatel:

AGRO AQUA PRO, s.r.o.

Sídlo: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

Kancelář: Vesecká 97, 460 06 Liberec

IČ: 05641713, DIČ: CZ05641713

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268136

zastoupena jednatelem společnosti paní Lucií Marinč

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1076856002/5500

Vyplní nájemce:

NÁZEV (JMÉNO) :	SÍDLO (BYDLIŠTĚ):
IČ / DATUM NAROZENÍ:	DIČ:
TELEFON:	E-MAIL:

Adresa montáže* (vyplňte, pokud je odlišná od bydliště – fakturační adresy):

Předmět nájmu:

DRUH ZBOŽÍ – zaškrtněte variantu a popřípadě vyberte příslušenství	Nájem včetně DPH 21% za 1ks
<input type="checkbox"/> AQUA 200 – filtr na vodovodní řad	690,- Kč / měsíc
<input type="checkbox"/> AQUA 200 S – filtr na vodovodní řad	690,- Kč / měsíc
<input type="checkbox"/> AQUA 400 – filtr na studny	790,- Kč / měsíc
<input type="checkbox"/> AQUA 1000 – filtr na vodovodní řad i studny	790,- Kč / měsíc

Vyberte dodatečné příslušenství k filtru (nevztahuje se na A1000, kde je příslušenství součástí filtru) :

<input type="checkbox"/> Posilovací pumpa + 100,- / měsíčně	<input type="checkbox"/> Energy + 50,- / měsíčně
<input type="checkbox"/> Protect + 50,- / měsíčně	<input type="checkbox"/> UV LAMPA + 100,- měsíčně

Vyberte dobu, na kterou chce filtr pronajmout:

Sjednaná doba nájmu (zaškrtněte možnost doby nájmu):			
<input type="checkbox"/> na 36 měsíců	<input type="checkbox"/> na 48 měsíců	<input type="checkbox"/> na 60 měsíců	<input type="checkbox"/> na dobu neurčitou

Poznámky k instalaci:

Platební podmínky:

TERMÍN PLNĚNÍ (zasílání plateb): k 20. dni v měsíci

Vyplní pronajímatel:

DATUM SEPSÁNÍ:

MÍSTO SEPSÁNÍ:

SERVISNÍ TECHNIK:

Měsíční nájem bez DPH:	Měsíční nájem s DPH:

Obecné pojmy, jejich výklad

Předmět nájmu (je podrobně specifikován na straně 1 této smlouvy) obsahuje označení předmětu nájmu, případně jeho číselné kódové označení, počet pronajímaných kusů a výši měsíčního nájmu za 1 předmět nájmu včetně DPH 21%. Doprava a montáž předmětu nájmu jsou poskytovány pronajímatelem bezplatně, pokud není v části „Poznámky k instalaci“ uvedeno odlišně. Součástí montáže je též zaškolení obsluhy předmětu nájmu. Instalace – rozumí se úprava současného rozvodu vody pro připojení zařízení, případně drobné stavební úpravy spojené s průrazem jedné stěny, uložení hadic apod. Instalace je prováděna v den a na místě, které jsou dohodnuty v této smlouvě, popřípadě následně s autorizovaným servisním technikem. Pro instalaci předmětu nájmu je nezbytné, aby byl servisnímu technikovi umožněn vstup na místo instalace a přístup k funkčnímu hlavnímu uzávěru vody.

I. Měsíční nájem

Po převzetí předmětu nájmu vzniká nájemci závazek platit řádně a včas pronajímateli nájemné. Měsíční nájem, který je uveden na titulní straně této smlouvy, je stanoven dohodou smluvních stran podle zák.č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů. Výše měsíčního nájmu je uvedena včetně DPH 21%. Po dobu trvání této smlouvy není pronajímatel oprávněn výši nájmu jednostranně zvyšovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše nájemného v případě legislativní změny sazby DPH.

II. Sleva z nájmu

Nájemce má nárok na slevu z nájemného ve výši 100,- Kč měsíčně včetně DPH 21% **za každého** doporučeného klienta, se kterým bude uzavřena kupní smlouva o nájmu věci a následně bude měsíčně hrazen nájem doporučeného klienta.

III. Termín plnění-dodání

Pronajímatel se zavazuje předat, popřípadě nainstalovat předmět nájmu nájemci nejdéle do 14-ti dnů ode dne sepsání smlouvy o nájmu a zaplacení první splátky nájmu, pokud k tomu nájemce poskytne nezbytně nutnou součinnost či nedohodnou-li se strany jinak.

IV. Splatnost faktury, nájmu

Nájemce se zavazuje platit nájem na základě splátkového kalendáře - daňového dokladu, který je nájemci předán v den montáže, popřípadě zaslán doporučeně poštou do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu.

V. Vlastnictví a předání předmětu nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem předmětu nájmu po celou dobu nájmu. Podpisem předávacího - montážního protokolu v den montáže nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu přebírá s tím, že nebyla zjištěna žádná závada bránící užívání předmětu nájmu. Dále nájemce prohlašuje, že mu byla ze strany pronajímatele předána pravidla pro zacházení s předmětem nájmu - návod k použití.

VI. Garance

Pronajímatel garantuje po celou dobu trvání nájmu obvyklou funkčnost předmětu nájmu. V případě, že se stane předmět nájmu nefunkční nebo nepoužitelný z důvodu přirozeného opotřebení či jiné závady na předmětu nájmu, pronajímatel se zavazuje zajistit zdarma jeho opravu nebo výměnu do 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Nájemce je povinen používat předmět nájmu v souladu s návodem k obsluze.

VII. Servis

Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu a z důvodu zajištění funkčnosti a životnosti provádět pravidelný servis 1 x za 12 měsíců. Po předchozí dohodě termínu je servis prováděn výlučně autorizovaným servisním technikem.

Nájemce si je vědom, že v době provádění pravidelného servisu (cca 1 hodinu) nebude možné předmět nájmu užívat.

VIII. Smluvní pokuty

V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou faktury za nájem o více než 7 dnů, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že bude v prodlení s termíny plnění dle této smlouvy o více než 10 dnů pronajímatel, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli slevu z nájmu, a to za každý den prodlení ve výši 20 Kč bez DPH.

V případě, kdy nájemce odstoupí od smlouvy v době kratší než 36 měsíců, má pronajímatel nárok na smluvní pokutu za nedodržení podmínek nájmu. Výše smluvní pokuty je 10.000,-Kč. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nárok pronajímatele požadovat na nájemci náhradu škody v plné výši.

VIII. Odstoupení od smlouvy ve zkušební době

Smluvní účastníci si sjednali zkušební dobu v trvání 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, ve které má nájemce právo od této smlouvy odstoupit bez udání jakéhokoliv důvodu, avšak pod podmínkou současné úhrady odstupného ve výši 2.900,- Kč (slovy „dvatisícdevětset“ korun českých) pronajímateli, v němž jsou zohledněny zejména náklady pronajímatele spojené s dodáním a instalací předmětu nájmu nájemci a s jeho demontáží. Pronajímatel v daném případě nenesení odpovědnost za následky vzniklé v souvislosti s odbornou demontáží předmětu nájmu.

IX. Výpověď

Užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, či nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a nájemce nezajistí nápravu ani na základě výzvy pronajímatele, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 30 dní a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

Nájemce má právo nájem kdykoli vypovědět s tím, že výpovědní doba je 30 dní a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem okamžitě bez výpovědní doby.

X. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pro doručování písemností platí, že se doručují do sídla nájemce uvedené v této smlouvě. Nepřevezme-li adresát takto doručenu písemnost má se za to, že byla doručena v den, kdy ji odmítl převzít, event. 15.den poté, kdy ho pošta vyzvala k převzetí zásilky a zásilka nebyla vyzvednuta.
4. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nájemce i pronajímatel souhlasí s ručním vepsáním údajů do této smlouvy, a plně je akceptují.
6. Nájemce prohlašuje, že jím uvedené údaje jsou pravdivé a aktuální.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle nikoli v tísní, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

.....
Obchodní zástupce

Dodatek k nájemní smlouvě o zpracování osobních údajů na základě zákona o GDPR

Podpisem tohoto dokumentu udělujete souhlas společnosti AGRO AQUA PRO s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05641713, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 268136 (dále jen „Správce“), aby ve smyslu právní úpravy týkající se ochrany osobních údajů (zejména „GDPR“) zpracovávala v nezbytném rozsahu pro stanovený účel Vaše osobní údaje (jméno a příjmení, adresa, e-mail, telefonní číslo)

Jméno, příjmení, adresu, telefonní číslo a e-mail je nutné zpracovat za účelem:

- (i) poskytování servisních služeb filtračních zařízení AQUEL a s tím souvisejících činností
- (ii) Nabídky akcí a slev na servisní výměny a naše produkty a služby

Tyto údaje budou Správce zpracovány po dobu 10 let. Veškeré poskytnuté osobní údaje jsou zabezpečeny standardními postupy a technologiemi.

S výše uvedeným zpracováním udělujete svůj výslovný souhlas. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět, to například zasláním emailu nebo dopisu na kontaktní údaje společnosti AGRO AQUA PRO, s.r.o.

Zpracování osobních údajů je prováděno především Správce, osobní údaje však pro Správce mohou zpracovávat i zpracovatelé, jako např. poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, smluvní technici správce, poskytovatelé účetních služeb.

b. V případě potřeby můžete vzít souhlas kdykoliv zpět, požadovat po nás informaci, jaké vaše osobní údaje zpracováváme, požadovat po nás vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, vyžádat si u nás přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, požadovat po nás výmaz těchto osobních údajů.

c. v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na nás nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Kontaktní údaje se vyplní elektronicky dle vyplněné smlouvy o nájmu. Zkontrolujte prosím údaje a doplňte místo sepsání, datum sepsání a Váš podpis.

Zákaznické číslo nájemní smlouvy (vyplní pronajímatel):

Jméno, příjmení:

Adresa:

IČ / DIČ:

Telefon:

Email :

V.....

Dne.....

Podpis klienta.....